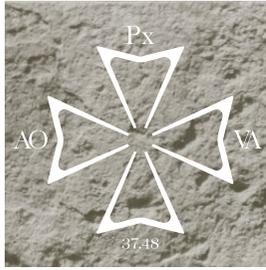


SANTA MARTHA

de ALDEA





Aldea Santa Martha Concepto

ALDEA se ha distinguido desde su inicio por una conducta marcada por la ética empresarial y un compromiso sólido hacia la responsabilidad social y la sostenibilidad, principios valorados por las familias que optan por este estilo de vida, enfocado en la armonía y la tranquilidad sin caer en la ostentación. La organización aboga por enfrentar los desafíos actuales de la civilización, como la sostenibilidad energética y la equidad social, a través de principios de vida que promueven la paz, la simplicidad y una existencia libre y minimalista.

En el desarrollo de ALDEA Santa Martha, la empresa busca liderar en la región y ajustarse a los estándares de desarrollo global, proponiendo un cambio de paradigma hacia un estilo de vida consciente, lejos de la ostentación y más alineado con valores de sustentabilidad y conciencia social. Este emprendimiento no solo se centra en ofrecer un espacio residencial de 224 lotes que promueve un estilo de vida filosófico y humano en armonía y tranquilidad, sino que también integra prácticas sustentables como la no utilización del gas natural, el empleo de energía solar y una orientación hacia la salud y la productividad comunitarias, a través de espacios comunes y amenities como: escuela de negocios, gimnasio, coworking y Aldea Free Zone, estableciendo un nuevo referente en la historia del Real Estate.

ALDEA, desde su fundación cultiva una conducta de elevada Ética Empresarial y un fuerte compromiso social, responsable y sustentable, estos, son los primeros valores reconocidos por aquellos que nos eligen día a día. Estas familias han ubicado en lo más alto de sus estándares al Arte del “buen vivir” en Armonía y Tranquilidad sin Ostentación. Entendemos, empresa y familias, que cada uno de estos conceptos, lejos de ser abstracciones bien intencionadas, son realidades percibibles, disfrutables y perdurables.

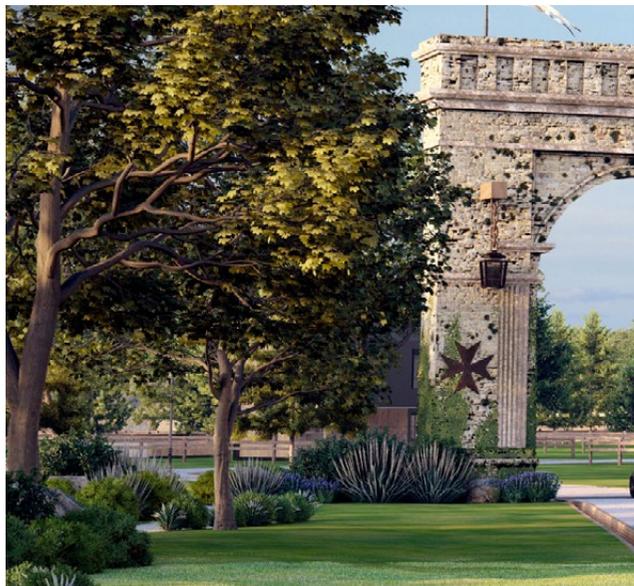
La civilización se encuentra en permanentes desafíos: alcanzar la sostenibilidad energética, evitar las acumulaciones de riquezas desmedidas, favorecer la empatía entre quienes tienen realidades diferentes; en fin, el Ser Humano debe mejorar, a partir de ideas simples.

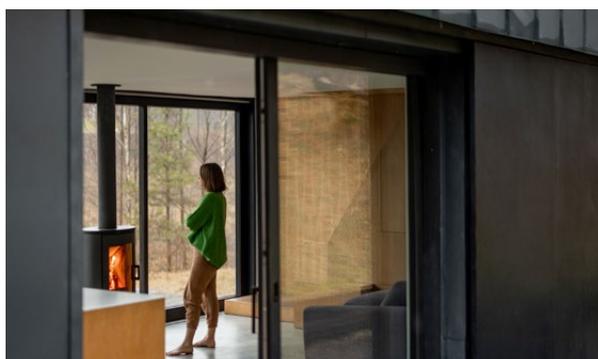
En primer medida: “buscar la paz y seguirla”; obviar conflictos innecesarios, reducir las necesidades materiales, admirar la belleza por sobre lo “costoso”. En segunda instancia, conectarse con la “natural alegría” del instante, y para esto reducir las preocupaciones y fortalecer la búsqueda de una vida “minimalista”, sofisticada: Libre.



Así, conscientes de esta perspectiva, luego de pensar, aprender, y por sobre todo escuchar, fieles a nuestra estrecha relación con la ciudad de La Plata, decidimos hacer de **ALDEA Santa Martha** un emprendimiento Líder en lo local y ajustado a los parámetros del desarrollo mundial, una vanguardia de empresas y familias, que hacen de esta estricta observancia el horizonte de su perseverancia, la base esperanzadora de un mañana mejor.

Proponemos dar un paso, esencial y sustancial, un hecho concreto, ir del “porque puedo” como (sin) razón, al “no debemos” como principio de la racionalidad del Ser, que reconociendo su temporalidad, no desea que su vida se vea atrapada y dilapidada en la ostentación o, cuanto menos, en un patrón de pensamiento erróneo y destructivo.





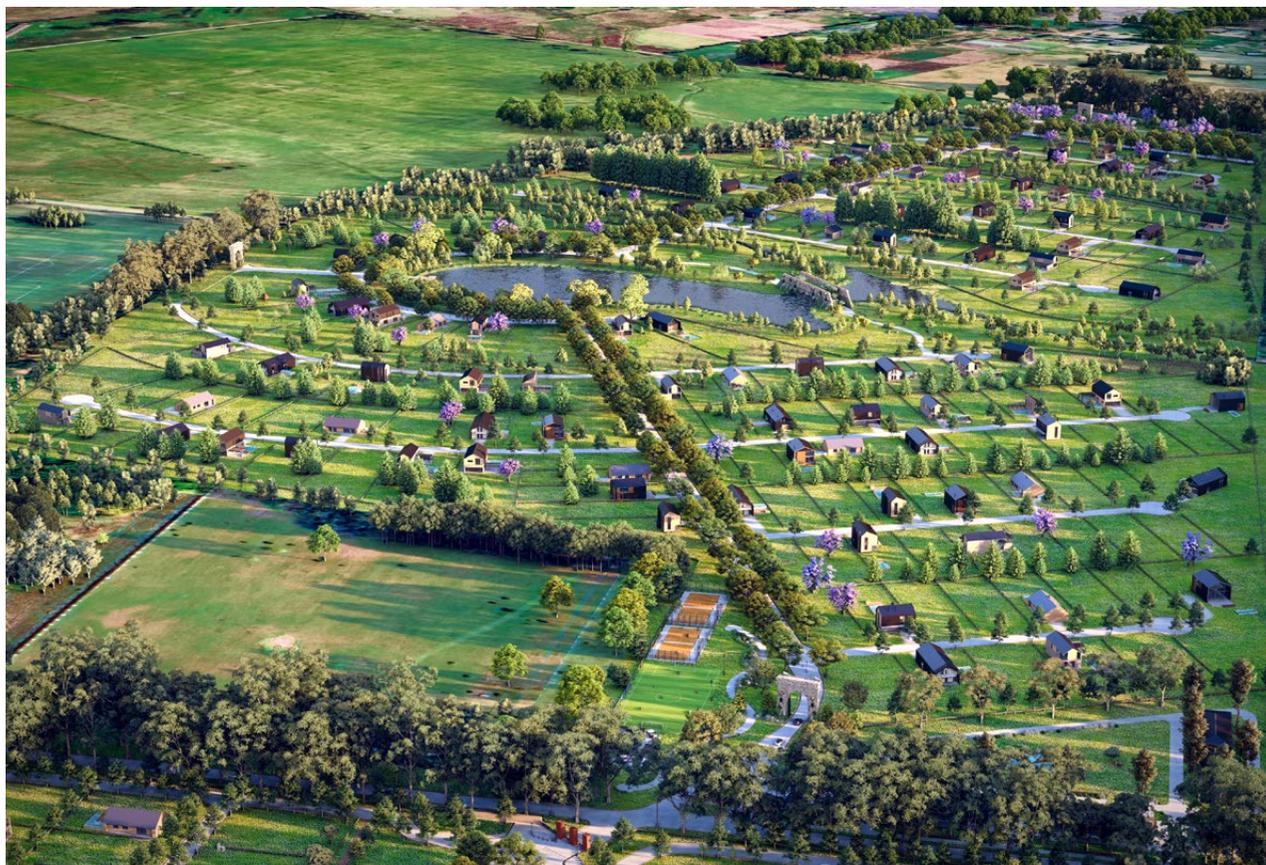
La “casa” es sin lugar a dudas uno de los símbolos culturales más claros del sentir humano, sus techos sustituyeron al cielo y sus muros a la piedra cobijo del desierto, es una verdadera manifestación de quienes somos y buscamos ser. Nos dio la posibilidad de dejar de pensar en sobrevivir y nos permitió imaginar un mañana, una vida sin miedos.

Ahora bien, el paso dado fue grande, pero no podemos detenernos, es perentorio rectificar algunos desvíos, no por puritanismo, ni por defensa de vetustas moralidades, sino por una toma de conciencia real y la posibilidad de construir un futuro promisorio. La ostentación daña, a quien la practica, por situar su energía vital en el afuera, y a quien la desea, por olvidarse de las pequeñas “grandes” cosas que lo hacen feliz, que ya ha obtenido, y no reconoce.



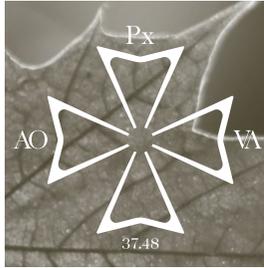
Tiempo atrás, las expectativas de vida eran, la mitad, del tiempo que vivimos hoy. Es decir que, taxativamente, debemos gestionar los recursos (materiales y humanos) de formas y modos diferentes, y la “casa” entra dentro de este espectro de transformación. Los barrios, por su escala e impacto, cuanto menos deben evaluar, y en mejor medida, acompañar estos nuevos conceptos.





Queremos dar la oportunidad de acceder a su casa, en un lugar extremadamente hermoso, a 224 familias, dentro de un concepto filosófico y humano que promueva su armonía y tranquilidad. Trascender por este camino que proponemos.



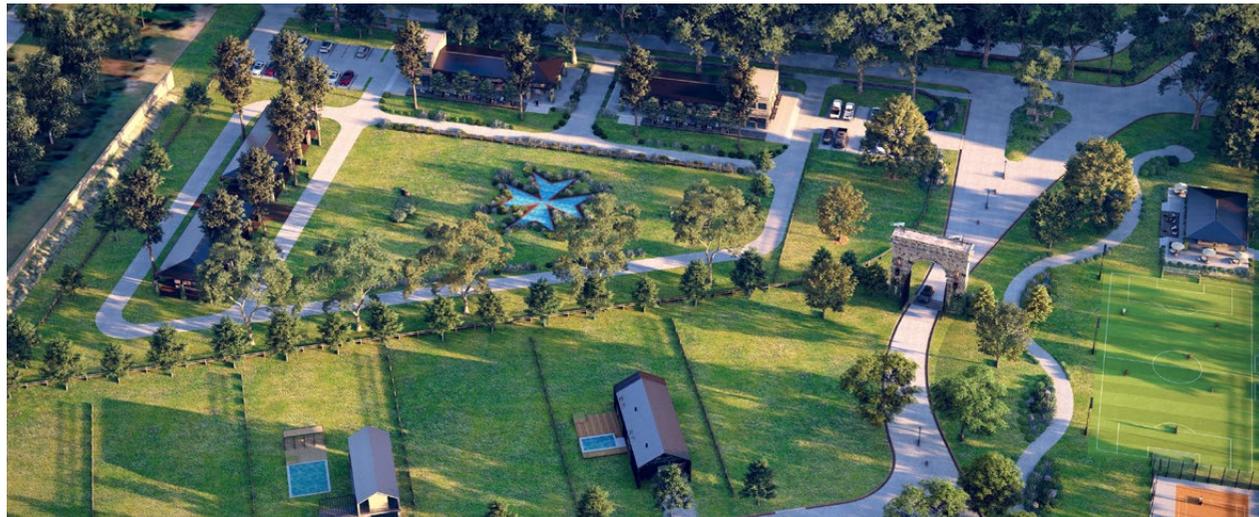


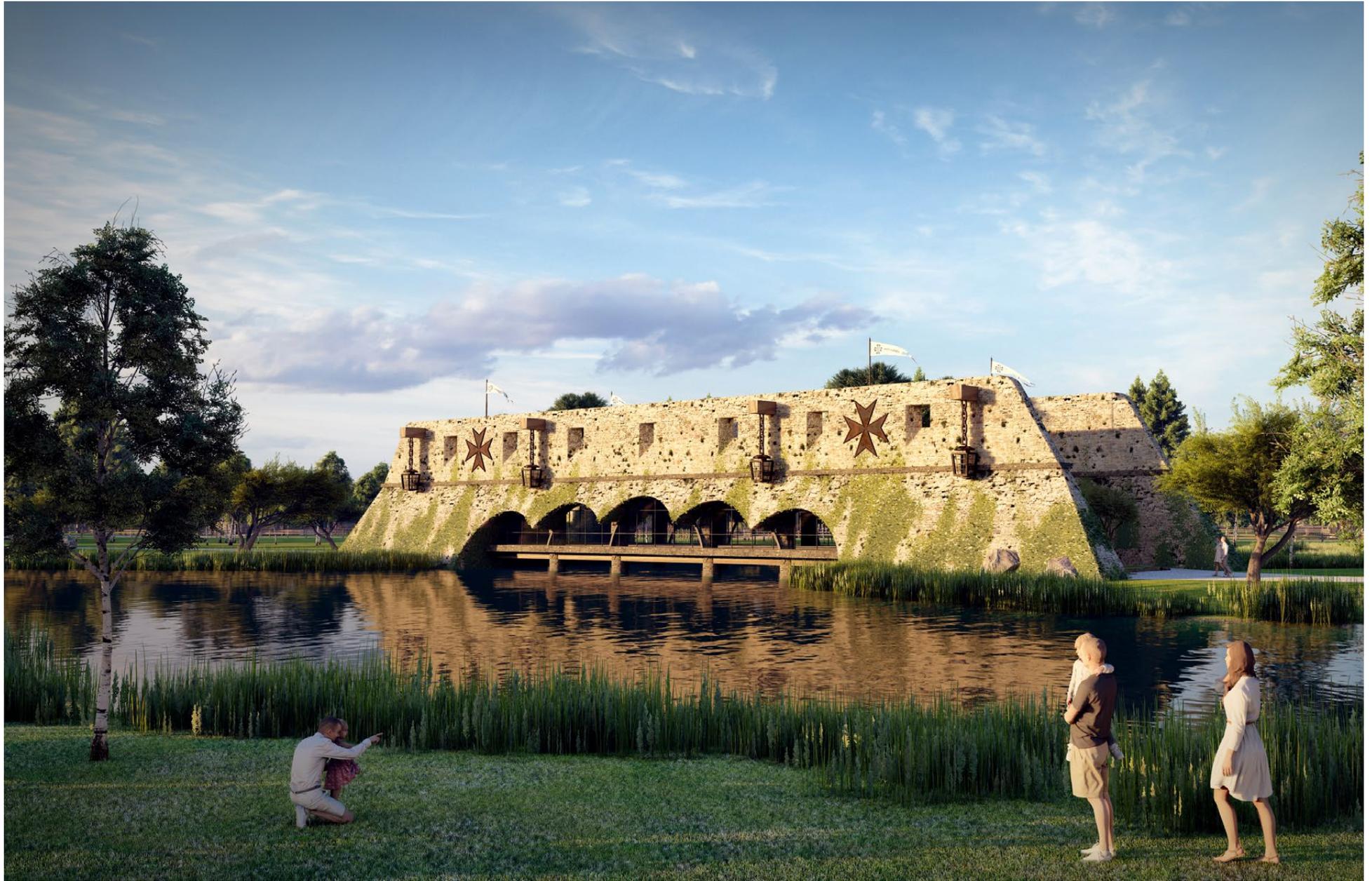
Aldea Santa Martha, sus hitos

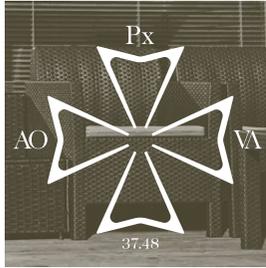
Estamos convencidos que estableceremos un nuevo paradigma, y para nuestra sorpresa, será este, el que contará y sellará el diferencial en la historia.

ALDEA, propone, en **ALDEA Santa Martha**, un marco definido, rectificado. Los hitos propuestos son

- Un solo sistema constructivo para la totalidad del desarrollo.
- Un sistema constructivo, de tiempos, costo y estética: razonables.
- La No utilización del gas natural.
- La utilización de la Energía Solar y la red eléctrica de forma mancomunada.
- La Forestación como lenguaje, en un marco de sostenibilidad y cuidado.
- Los espacios comunes serán orientados a la salud y la productividad.







Aldea Santa Martha áreas y amenities

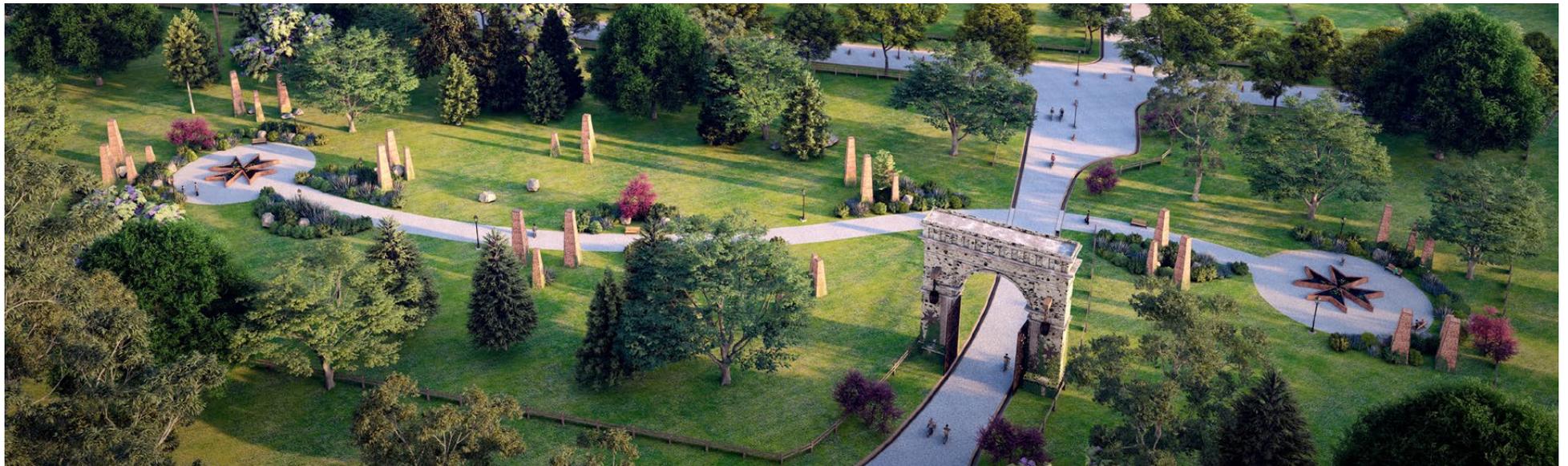
ALDEA Santa Martha

Un proyecto claro, de 224 lotes, con superficies a partir de los 1000 m², en un marco preestablecido de funcionamiento y desarrollo, sobre la estructura del “ADN Aldea”, ya conocido y valorado por todos y que tan feliz hace a nuestras familias, sumaremos amenities, como:

- Escuela de Negocios
- Gimnasio
- Coworking
- Aldea Free Zone









Calle
426

Calle
438

Calle
144



SANTA MARTHA

de ALDEA

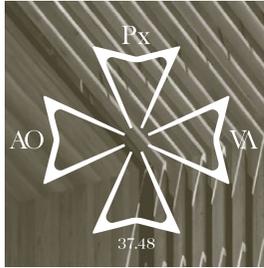
San Efrén
de ALDEA



Aldea Santa Martha Master Plan

- 01 - Acceso por calle 426
- 02 - Acceso por Calle 438 (Desde San Efrén)
- 03 - Escuela de Negocios
- 04 - Gimnasio

- 05 - Coworking
- 06 - Aldea Free Zone
- 07 - Laguna



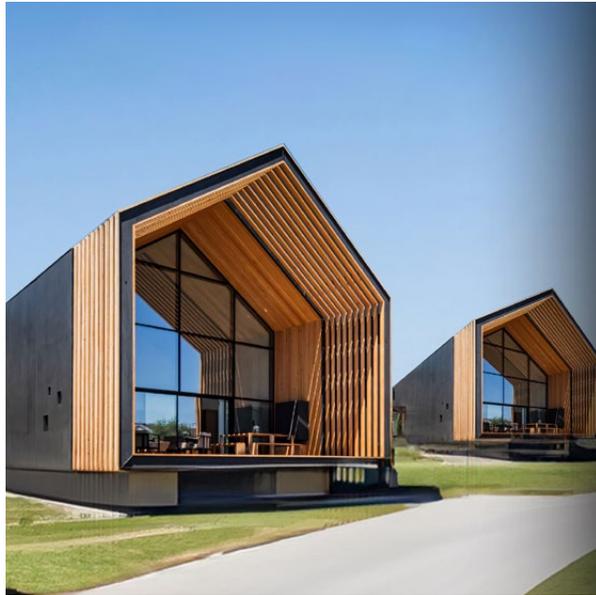
Sistema Constructivo Sugerido: WoodFrame

El sistema de construcción sugerido es el WOODFRAME. Ésta sugerencia implica una responsabilidad y una posibilidad de materializar un lenguaje y obtener una belleza inigualable.

Buscamos que la construcción de una casa sea en lapso temporal de tres a cuatro meses máximo, esto elimina gran parte del estrés que supone la “obra”, a su vez que, alcanzaremos valores de edificación del 60% de los costos de la construcción mal llamada “tradicional” y que hoy deberíamos llamarle “antigua”.

Expresado abiertamente, ALDEA sugiere, construir con sistema WOODFRAME





¿POR QUÉ WOODFRAME?

Conformado por una estructura entramada de madera, funciona como soporte y estructura envolvente de toda la vivienda. Ha sido la opción elegida por millones de hogares en América del Norte, y actualmente se desarrolla con éxito en Francia, Alemania, Japón y algunos países de Latinoamérica.

Wood Frame es el resultado de muchos años de desarrollo en su diseño, tecnología y aplicación, según las normas establecidas en los países que iniciaron la tendencia, con el objetivo de construir de una manera más rápida, moderna y respetuosa con el medio ambiente.



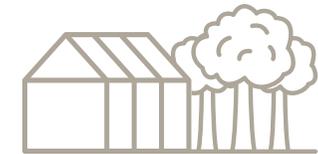
Ecología

La sustentabilidad de sus materiales genera una vivienda sólida, ecológica y eficiente. Disminuye la generación de residuos y no utiliza madera de bosques nativos.



Adaptación

La sustentabilidad de sus materiales genera una vivienda sólida, ecológica y eficiente. Disminuye la generación de residuos y no utiliza madera de bosques nativos.



Energía

Menor impacto ambiental, debido al ahorro de energía tanto en la construcción como en el gasto de calefacción y aire acondicionado.



Rapidez

Al ser un sistema liviano, facilita el montaje previamente ejecutado en obra o taller.



Durabilidad

Con un mantenimiento adecuado como cualquier construcción, se logra maximizar su durabilidad.



Seguridad

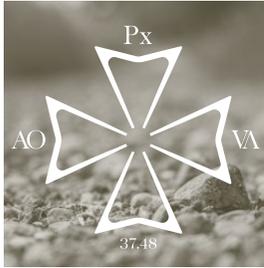
Preparadas para soportar diversas condiciones climáticas. Contiene membranas internas para reforzar.



Estética General

Cada propietario puede realizar su proyecto personalizado y único, dentro de la imagen e identidad de una casa "Granero", con su propio arquitecto, quien deberá interactuar con la constructora y adoptar el sistema WOODFRAME.





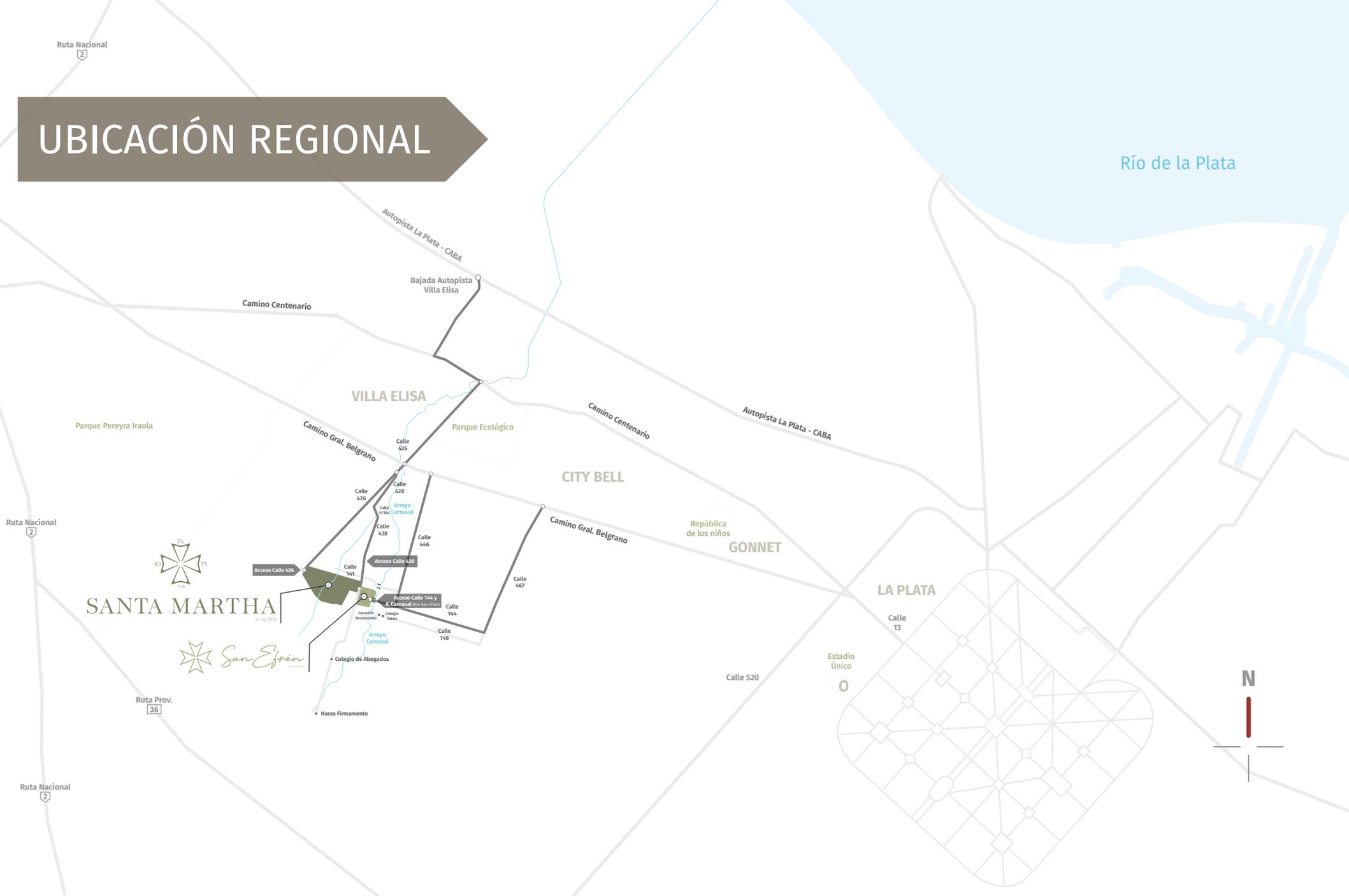
Acceso y localización

Por calle 144, desde 467 y cruzando el Arroyo Carnaval, por su puente “Paso de los Libres” llegamos a Aldea San Efrén, y desde este, por Vía Vaticana descubriremos el acceso a ALDEA Santa Martha.

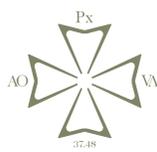
En el entorno mas bello de la ciudad, digna expresión de las campiñas francesas y los Jardines de Monet, rodeada de las huertas de Green's, del Colegio Patris y el Harás Firmamento, es que **ALDEA Santa Martha** se erige como un bastión de Belleza y desarrollo, su propuesta paisajista junto a sus programas de HUB Económico le confieren identidad y presencia.



UBICACIÓN REGIONAL



MAPA DE ACCESOS

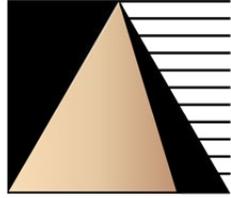


SANTA MARTHA
de ALDEA



SANTA MARTHA
de ALDEA
www.aldeaurbanizaciones.com.ar





VEIMAR
TEJADA IBAÑEZ

Financiación y Comercialización

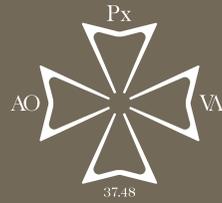
VEIMAR PROPIEDADES, Sueños hechos realidad.

Con la comercialización exclusiva de **VEIMAR propiedades**, bajo licencia de **ALDEA** para Argentina, alcanzarás tu objetivo fácil, muy fácil.

PRELANZAMIENTO: Adherite al fideicomiso inmobiliario Santa Martha.

**Tu lote ALDEA en 60 cuotas de U\$D 1000.-
Sin Anticipos. Sin Intereses. Sin Adicionales.**





SANTA MARTHA

de ALDEA



VEIMAR
TEJADA IBAÑEZ

Tel. +221 4313239
Whatsapp: +54 9 221 4313239
info@veimar.com.ar
www.veimar.com.ar